

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 338 413,21	
1.1 в том числе: текущий ремонт	205 088,11	17 090,68
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	880 275,30	73 356,28
1.3 услугу управления	206 776,08	17 231,34
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	46 273,72	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	470 641,52	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	86
в том числе : отопление (шт.)	19
водоснабжение (шт.)	34
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 2,4); замена почтовых ящиков (подъезд 3)	13 890,00
Косметический ремонт, замена почтовых ящиков (подъезд № 2), Установка ящиков для рекламы (1,2,3,4 подъезд)	110 861,22
Прекращение и возобновление поставки хвс, гвс, тепловой энергии	3 515,84
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов	597,15
Поверка приборов учета, поверка преобразователя	22 273,56
Замена сетей ТВС в местах общего пользования кв,45 смена кранов. Замена оборудования в узле учета установка термометров.	8 175,58
Замена запорной арматуры в местах общего пользования (подвал). Замена сетей канализации в местах общего пользования	5 784,95
Заявка №22581 от 30.11.2021г (придомовое освещение подъезд 1-2). Замена сетей канализации в местах общего пользования, 2 подвал. Замена сетей ТВС в местах общего пользования	11 159,55
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	176 257,85
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	46 795,49
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	75 625,75
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	291 263,66

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд №1
Замена запорной арматуры ф 50-100	
Изменение схемы вкл.и выкл. Освещения	подвал
Замена замка на входную дверь помещения электрощитвой	помещение электрощитовой
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования